



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za graditeljstvo

Klasa: UP/I-361-03/17-04/127
Urbroj: 2181/01-03-02/18-17-9
Split, 27. prosinca 2017. godine

Donosi se PRÁVOMOCNO
dan 29. 12. 2018.
D. Badesina
ovl. službena osoba

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, povodom zahtjeva NEDILJKA KRSTIĆA, DON LOVRE KATIĆA 63, SOLIN, OIB 33648213981, MARIJE KRSTIĆ, DON LOVRE KATIĆA 63, SOLIN, OIB 46726268381, BRANKA BLAJIĆA, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 86283997732, ILIJE DURDOVA, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 25377579602, I NEDE KRSTIĆ, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 62690083799, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13, 65/17), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **završeni, rekonstruirani dio, postojeće, manje zahtjevne, ugrađene, stambene zgrade:**

- **prizemlje:** dogradnja stambenog prostora (ulazni prostor i sanitarni čvor) na sjevernom pročelju zgrade (stambena jedinica Nediljka i Marije Krstić), dogradnja stambenog prostora (predulaz) na sjevernom i (kupaonice) na južnom pročelju zgrade (stambena jedinica Branka Blajića), te dogradnja stambenog prostora (kuhinja) na sjevernom pročelju zgrade (stambena jedinica Nede Krstić)
- **I.kat:** dogradnja stambenog prostora (predulaz, kupaonica i terasa) na sjevernom pročelju zgrade (stambena jedinica Nediljka i Marije Krstić),
- **potkrovlje:** dogradnja stambenog prostora (dvije spavaće sobe i predsoblje) na južnom pročelju zgrade (stambena jedinica Ilije Durdova),

građevinske (bruto) površine zgrade nakon rekonstrukcije 307,80m², ukupne vanjske visine 8,52 m, te max. vanjske tlocrtne dužine i širine 14,43 m x 12,18 m, katnosti E = Pr+K+Pk (prizemlje+kat+potkrovlje pod kosim krovom) s ukupno četiri stambene jedinice (jedna dvoetažna koja se proteže kroz etaže prizemlja i I.kata, dvije u prizemlju, te jedna dvoetažna koja se proteže kroz etaže I.kata i potkrovlja); na području gradskog kotara Varoš, Plinarska 81¹, izgrađena na kat.čest.zem.11283/2 (sud.čest.zgr.8565/2), i na kat.čest.zem. 11283/3 (sud.čest.zem. 3291/2) k.o.Split, prikazana na geodetskoj snimci izvedenog stanja, broj: P_60/2014_8 od lipnja 2014. godine, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ančica Poljak, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 883) iz " GEO SALONA d.o.o." iz Solina, i na snimci izvedenog stanja, broj: T.D. 16-AS/17 od listopada 2017.

godine, koju je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Božidar Marušić, dipl.ing.grad. (br.ovl. G366) iz "GABARIT d.o.o." iz Splita.

2. Geodetska snimka i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

NEDILJKO KRSTIĆ, DON LOVRE KATIĆA 63, SOLIN, OIB 33648213981 I Marija Krstić, Don Lovre Katića 63, Solin, OIB 46726268381, podnijeli su dana 23. kolovoza 2017. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Dana 25.09.2017. **BRANKO BLAJIĆ, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 86283997732, ILIJA DURDOV, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 25377579602, I NEDA KRSTIĆ, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 62690083799**, pristupili su ovom uredu te dali izjavu na zapisnik da se pridružuju kao podnositelji zahtjeva u predmetu ozakonjenja manje zahtjevne zgrade u Plinarskoj 81¹, a što su svojim potpisom i potvrdili **NEDILJKO KRSTIĆ I Marija Krstić**.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja,
- tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1.,
- Potvrdu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Split, klasa: 612-08/14-01/2271, ur.br.:532-04-02-15/10-14-2, od 18.04.2014.godine,
- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-08/14-02/627, ur.br.: 541-26-01-7-14-2, od 17.04.2014. godine (dokaz da je postojeća zgrada zakonito izgrađena)
- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-08/14-02/627, ur.br.: 541-26-01-7-14-3, od 17.04.2014. godine (dokaz da je postojeća zgrada zakonito izgrađena)

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u **digitalnu ortofoto kartu**, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine (DOF5/2011), utvrđeno je da je predmetna zgrada **vidljiva**, te je o izvršenom uvidu, sastavljena službena bilješka s ispisom iz DOF5/2011 u privitku, koji prileže spisu predmeta.

Uvidom u **Generalni urbanistički plan Splita** („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13 i 41/14), snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevitom održanim dana 31.08.2017. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni M1-mješovita namjena (pretežito stambena), te unutar zone arheološkog područja

- da je na kat.čest.zem. 11283/3 (sud.čest.zgr.3291/2), k.o. Split izgrađena građevina prije 15.02.1968. godine, a što je utvrđeno iz Uvjerenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-08/14-02/627, ur.br.: 541-26-01-7-14-2, od 17.04.2014. godine
- da je na kat.čest.zem. 11283/2 (sud.čest.zem.8565/2), k.o. Split izgrađena građevina prije 15.02.1968. godine, a što je utvrđeno iz Uvjerenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-08/14-02/627, ur.br.: 541-26-01-7-14-3, od 17.04.2014. godine
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/17-05/000474, ur.broj: 2181/01-11-03/05-17-02 od 10.11.2017. godine i dokaz uplate od 16.11.2017. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je **BRANKO BLAJIĆ** naknadu (za ukupni obujam 20,93 m³) platio jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/17-05/000474, ur.broj: 2181/01-11-03/05-17-03 od 10.11.2017. godine i dokaz uplate od 20.11.2017. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je **KRSTIĆ NEDA** naknadu (za ukupni obujam 12,10 m³) platila jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/17-05/000474, ur.broj: 2181/01-11-03/05-17-04 od 10.11.2017. godine i dokaz uplate od 23.11.2017. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je **DURDOV ILIJA** naknadu (za ukupni obujam 42,30 m³) platio jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/17-05/000474, ur.broj: 2181/01-11-03/05-17-05 od 10.11.2017. godine i dokaz uplate od 23.11.2017. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je **KRSTIĆ NEDILJKO** naknadu (za ukupni obujam 66,70 m³) platio jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na **uvid u spis predmeta** radi izjašnjenja, pozivom od 23.10.2017. godine,

koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 25.10.2017. do 02.11.2017. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 06.11.2017. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 06.11.2017. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17).

Viša stručna suradnica

D. Badovinac

Dunja Badovinac, dipl.ing.građ.

Voditeljica Odsjeka

L. Pocrnić Mladinić

Lada Pocrnić Mladinić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. NEDILJKO KRSTIĆ, DON LOVRE KATIĆA 63, SOLIN
2. Marija Krstić, DON LOVRE KATIĆA 63, SOLIN
3. BRANKO BLAJIĆ, PLINARSKA 81¹, SPLIT
4. ILIJA DURDOV, PLINARSKA 81¹, SPLIT
5. NEDA KRSTIĆ, PLINARSKA 81¹, SPLIT
6. Oglasna ploča – ovdje
7. Arhiv – ovdje

Na znanje:

1. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6 (po izvršnosti)
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo – ovdje (po izvršnosti)
3. HRVATSKE VODE, VGI Srednje dalmatinsko primorje – otoci,
Split, Vukovarska 35 (po izvršnosti)
4. Pročelnik – ovdje
5. Referent – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja

KLASA: 361-08/18-01/30
UR.BROJ: 2181/01-03-02/11-19-4
Split, 12.rujan 2019. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, rješavajući o zahtjevu **BLAJIĆ BRANKO, PLINARSKA 81, 21000 SPLIT, OIB 86283997732**, za izdavanje potvrde o utvrđivanju samostalnih uporabnih cjelina u zgradi ucrtanoj u katastarski operat, temeljem članka 73. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09), i z d a j e

P O T V R D U

- I. Potvrđuje se da svi posebni dijelovi zgrade u stambenoj građevini izgrađenoj na kat.čest.zem. 11283/3 (sud.čest.zem. 8565/2 i sud.čest.zgr. 3291/2) k.o. Split, anagrafske oznake Split, Plinarska 81¹, popisani i opisani u točki II. ove potvrde, zajedno s pripadajućim dijelovima predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu, za koju je izdano **Rješenje o izvedenom stanju** KLASA: UP/I 361-03/17-04/127, UR.BROJ: 2181/01-03-02/18-17-9 od 27.12.2017. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo
- II. Popis i opis posebnih dijelova zgrade iz točke I. ove potvrde:

1. **STAN 1 – (dvoetažni)** etaža prizemlje i 1. kat, ukupne podne površine 51,50 m², sastoji se od ulaznog prostora, wc-a i dnevnog boravka na etaži prizemlja, podne površine 22,60 m², te kuhinje s blagavaonicom, kupaoalice i sobe na taži 1. kata, podne površine 28,90 m², kao sporedni dio **Stanu 1** pripada: terasa - etaža 1. kat, podne površine 7,40 m²

2. **STAN 2** – etaža prizemlje, podne površine 51,30 m², sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, 2 sobe, dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje i kupaoalice, kao sporedni dio **Stanu 2** pripada: terasa 1 - etaža prizemlje, podne površine 5,40 m² i terasa 2 - etaža prizemlje, podne površine 4,50 m²

16.11.2019.
Blajić
hrg

Blajić

Mi
majić

3. **STAN 3** – etaža prizemlje, podne površine 16,50 m², sastoji se kuhinje, sobe i kupaonice *- kistić*
4. **STAN 4 – (dvoetažni)** etaža 1. kat i potkrovlje, ukupne podne površine 67,58 m², sastoji se od hodnika, sobe, dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje i kupaonice, na etaži 1. kata, podne površine 42,48 m², te predsoblja i 2 sobe na taži potkrovlja, podne površine 25,1 m², kao sporedni dio **Stanu 4** pripada: terasa - etaža 1. kat, podne površine 5,60 m² i stubište - etaža 1. kat, podne površine 9,30 m² *Dunbar*

- III. Ova potvrda se izdaje na temelju **Rješenja o izvedenom stanju** iz točke I. ove potvrde, ostale potrebne dokumentacije i obavljenog očevida na licu mjesta.
- IV. Ova potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnog dijela zgrade, te se ne može rabiti u druge svrhe.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 40,00 kuna prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17 i 37/17) nalijepljena je i poništena na zahtjevu.

Viši referent

Ivan Cipci, ing. građ.



Voditelj Odsjeka

Boris Marešija, dip.ing.građ.

Dostaviti:

1. **BLAJIĆ BRANKO, PLINARSKA 81, 21000 SPLIT**
2. Referent – ovdje
3. Arhiv – ovdje